



IBA27.de
STADTREGION
STUTTGART

Internationale Bauausstellung 2027
StadtRegion Stuttgart

„Shifting Realities“ —
Strukturen für die produktive Stadt

Stefanie Kerlein

21.07.2022

iba

Agenda

Vorstellung IBA'27

Die produktive Stadt

IBA'27-Projekte

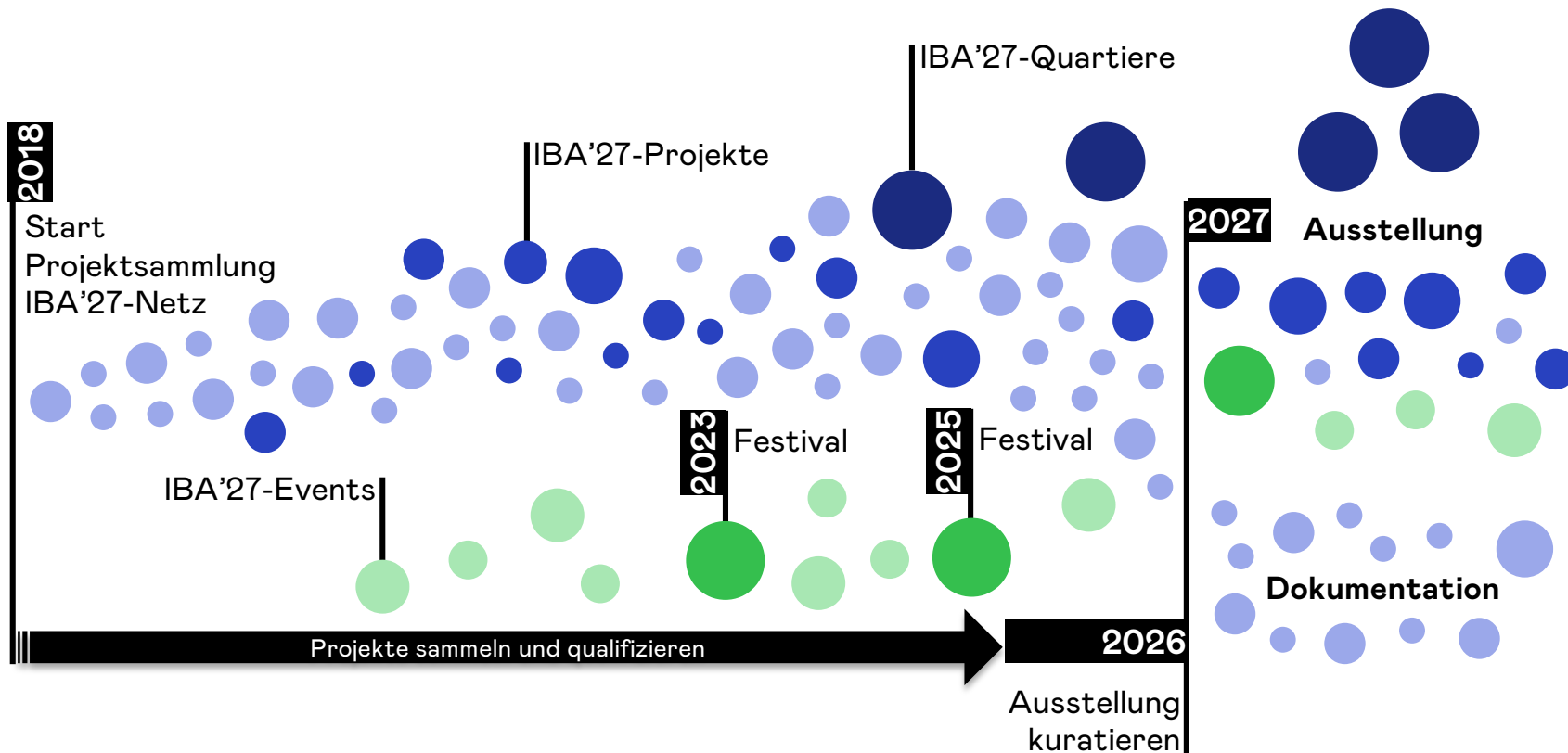
Strukturen



Von der Weissenhofsiedlung 1927 ... zur StadtRegion Stuttgart 2027.



Von der Projektsammlung zur Ausstellung 2027

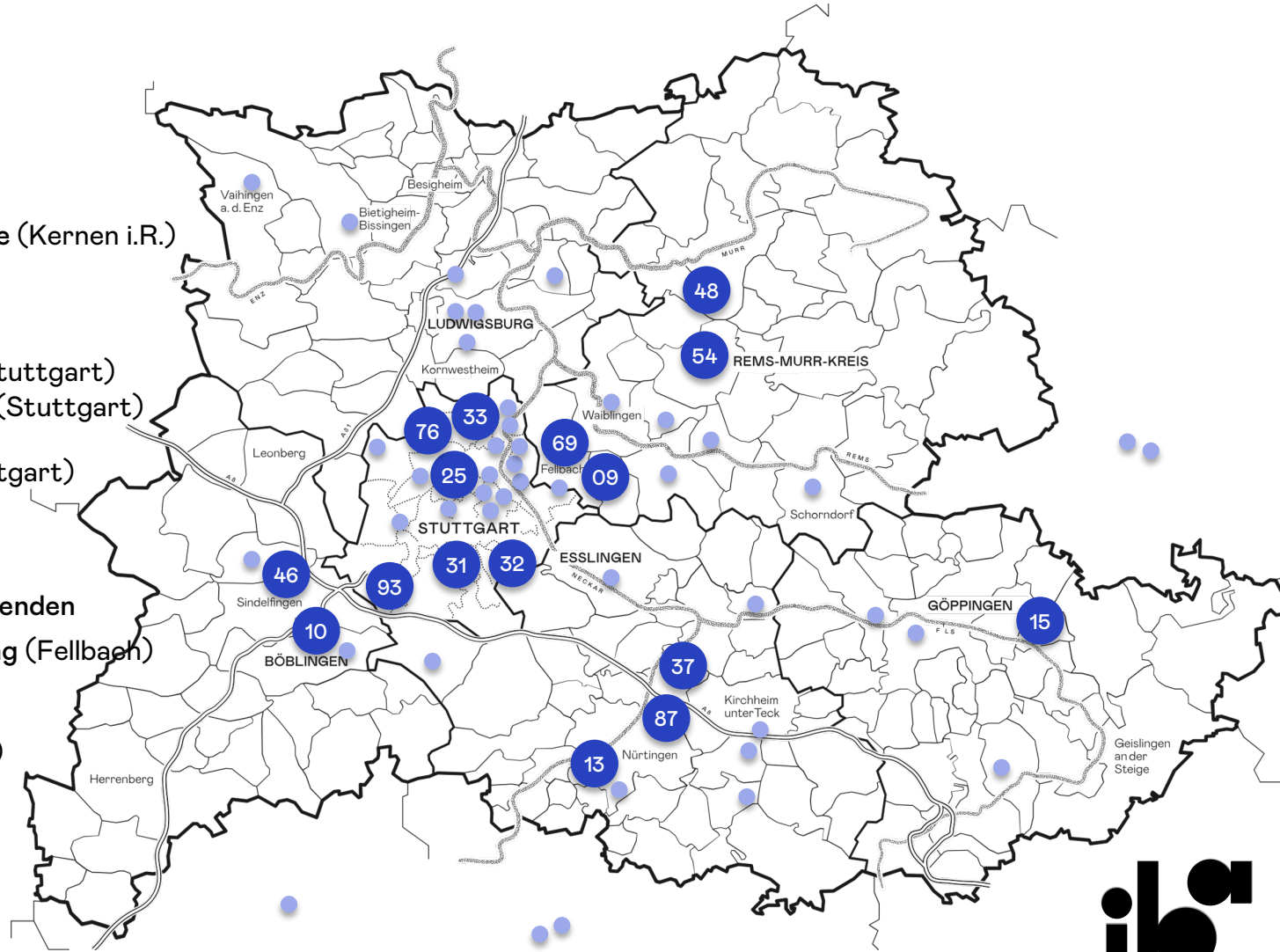


Vorhaben & Projekte

IBA'27-Projekte

- 09 Quartiersentwicklung Hangweide (Kernen i.R.)
- 10 Postareal Böblingen
- 13 Bahnstadt Nürtingen
- 15 Quartier Mühlkanal (Salach)
- 25 C1 Wagenhallen / Maker City (Stuttgart)
- 31 Neue Mitte Leonhardsvorstadt (Stuttgart)
- 32 Der neue Stöckach (Stuttgart)
- 33 Quartier Böckingerstraße (Stuttgart)
- 37 Otto-Quartier (Wendlingen)
- 46 Krankenhausareal Sindelfingen
- 48 Quartier Backnang West
- 54 Produktives Stadtquartier Winnenden
- 69 Agriculture meets Manufacturing (Fellbach)
- 76 Quartier am Rotweg (Stuttgart)
- 87 Neckarspinnerei (Wendlingen)
- 93 Adaptives Hochhaus (Stuttgart)

● Vorhaben im IBA'27-Netz



Die IBA'27 in Zahlen

~150 Einreichungen aus den 179 Kommunen der Region Stuttgart

~90 Vorhaben im IBA'27-Netz

16 IBA'27-Projekte

190 Hektar Grundstücksfläche (vgl.: Rosenstein 85 ha)

~9.000 Arbeitsplätze

~3 Mrd. € Investitionskosten (ohne Land)

~9.000 Wohnungen



Themen & Räume

Die Zukunft der Zentren

Orte der Bewegung und Begegnung

Die produktive Stadt

Das Erbe der Moderne

Der Neckar als Lebensraum



Die produktive Stadt



Bild: IBA'27 / Niels Schubert



Case Studies: IBA'27-Projekte



Produktives Stadtquartier Winnenden



Bild: Stadt Winnenden / Benjamin Beytekin

Produktives Stadtquartier Winnenden



Bilder: JOTT architecture and urbanism

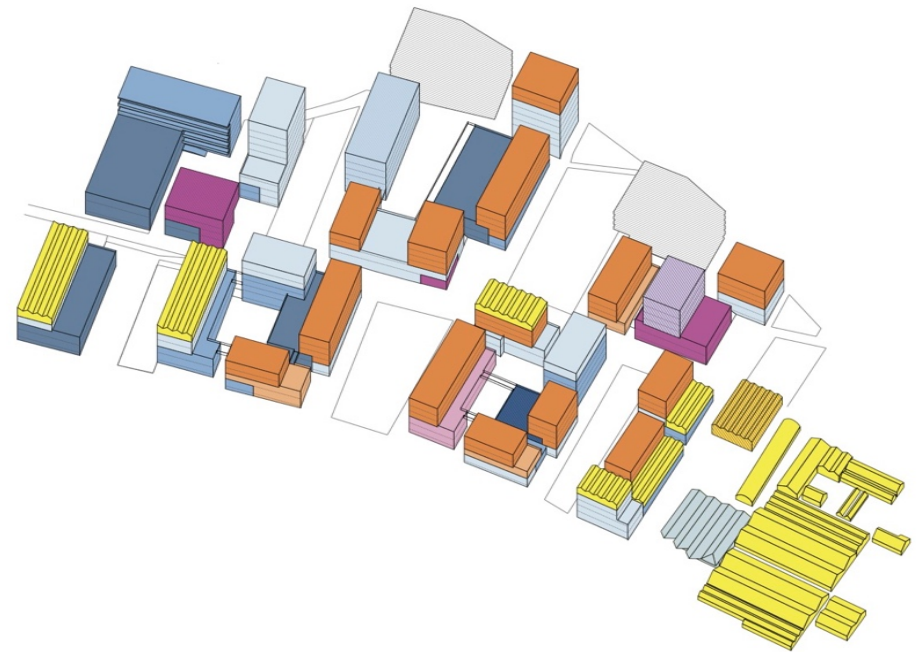
Unerwartete Nachbarschaft

Stadt und Landschaft „zusammenmontieren“



Bilder: JOTT architecture and urbanism

Über- und Nebeneinander von Nutzungen



Funktionsplan & Kubatur



Pläne: JOTT architecture and urbanism



Arbeitswelt



Bild: <https://jbi.or.at/portfolio/herausforderung-neue-arbeit/>
<https://www.goethe.de/de/kul/ges/21368598.html>

Zielbild



E. Beis TU Graz

Die Lücke



Bilder: <https://jbi.or.at/portfolio/herausforderung-neue-arbeit/>
<https://www.goethe.de/de/kul/ges/21368598.html>



Modell: E. Beis TU Graz

Fragen



Gewerbe

- Miete
- Raumanforderungen
- Größe
- Wirtschaftsmodell

Entwickler/Investoren

- Umsetzungsexpertise
- Investitionsmodelle



Kommune

- Governance
- Konzeptvergabe
- Landpreis
- Eigentumsmodell

Bewohner/Stadtgesellschaft

- Öffentlicher Raum
- Grüne Felder
- Wohnmodelle
- Nutzungen



Bilder: <https://jbi.or.at/portfolio/herausforderung-neue-arbeit/>
<https://www.goethe.de/de/kul/ges/21368598.html>

Modell: E. Beis TU Graz

Machbarkeitsstudie

Gewerbe

- Einschätzung
- Chancen
- Mieten
- Anforderungen
- Größe
- Wirtschaftsmodell

Entwickler/Investoren

- Einschätzung
- Investitionsmodelle
- Hindernisse
- Größenordnungen

Immobilienwirtschaftliche Berechnung

- Landpreis
- Investitionskosten
- Mieten
- Einstandsrendite

Nachjustieren Rahmenbedingungen

- Wie muss sich die Stadtverwaltung aufstellen?
- Wie weich kann der B-Plan sein?
- Was muss in den Konzeptvergaben geregelt werden?
- Welche Eigentumsmodelle sind sinnvoll?

Quartier Backnang West



Bild: Stadt Backnang

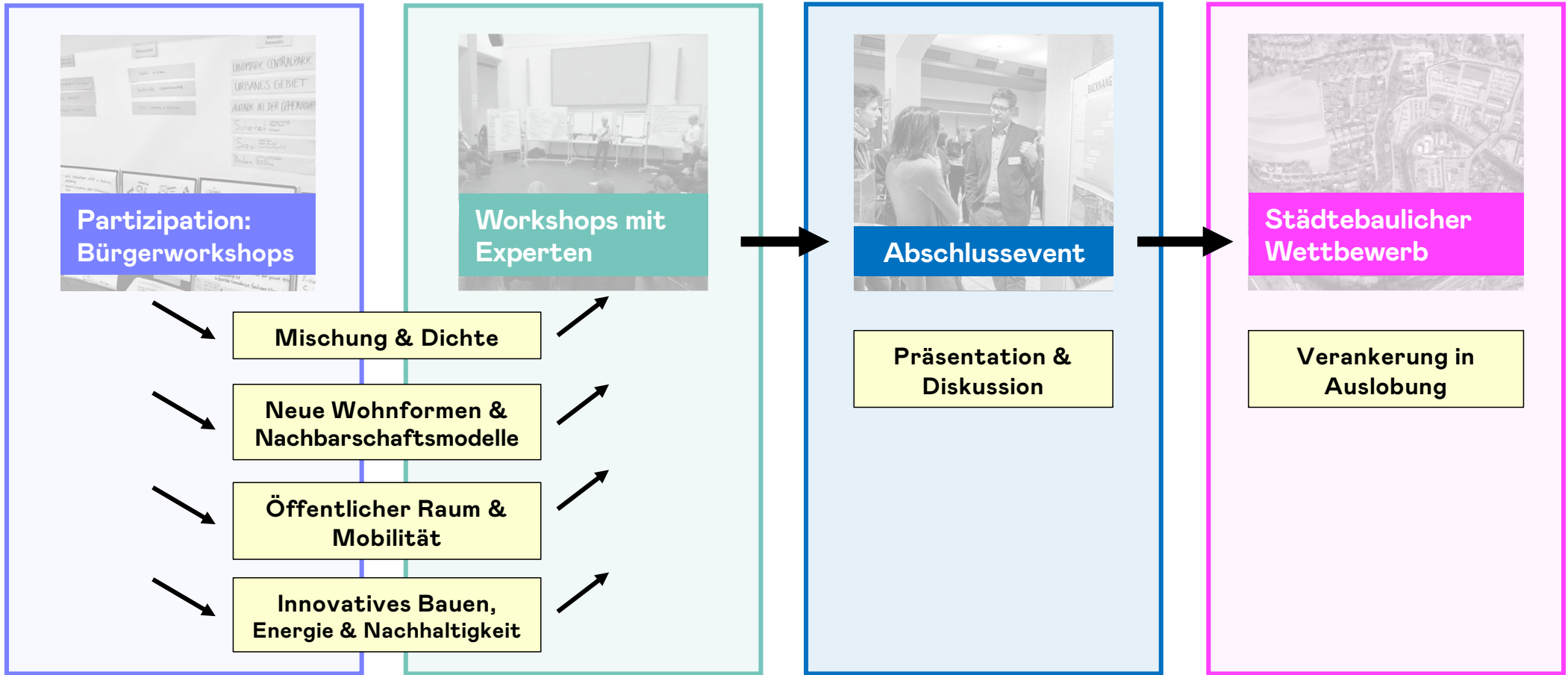
Quartier Backnang West



Bilder: Stadt Backnang

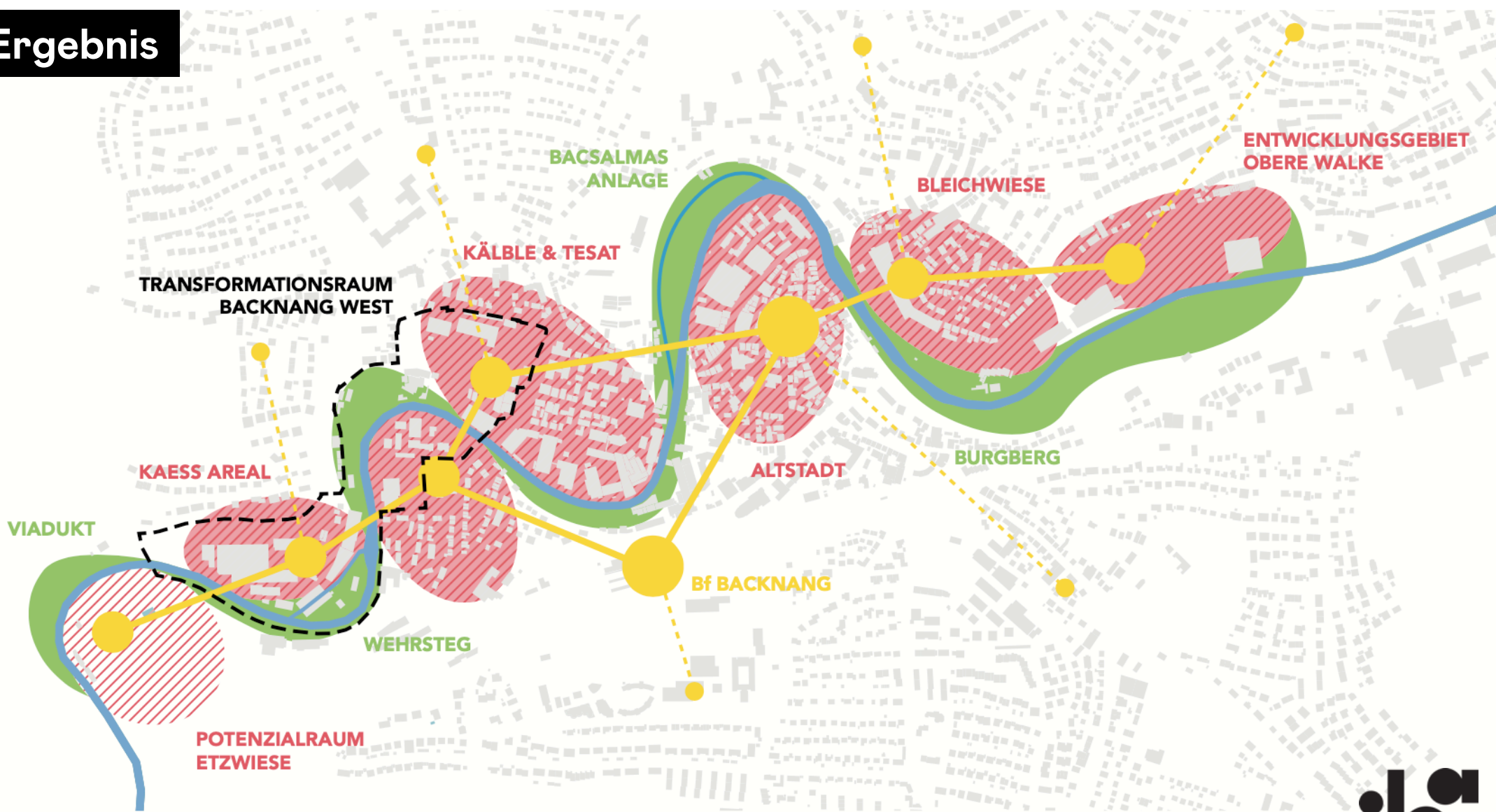


Partizipation



Bilder + Darstellung: IBA'27

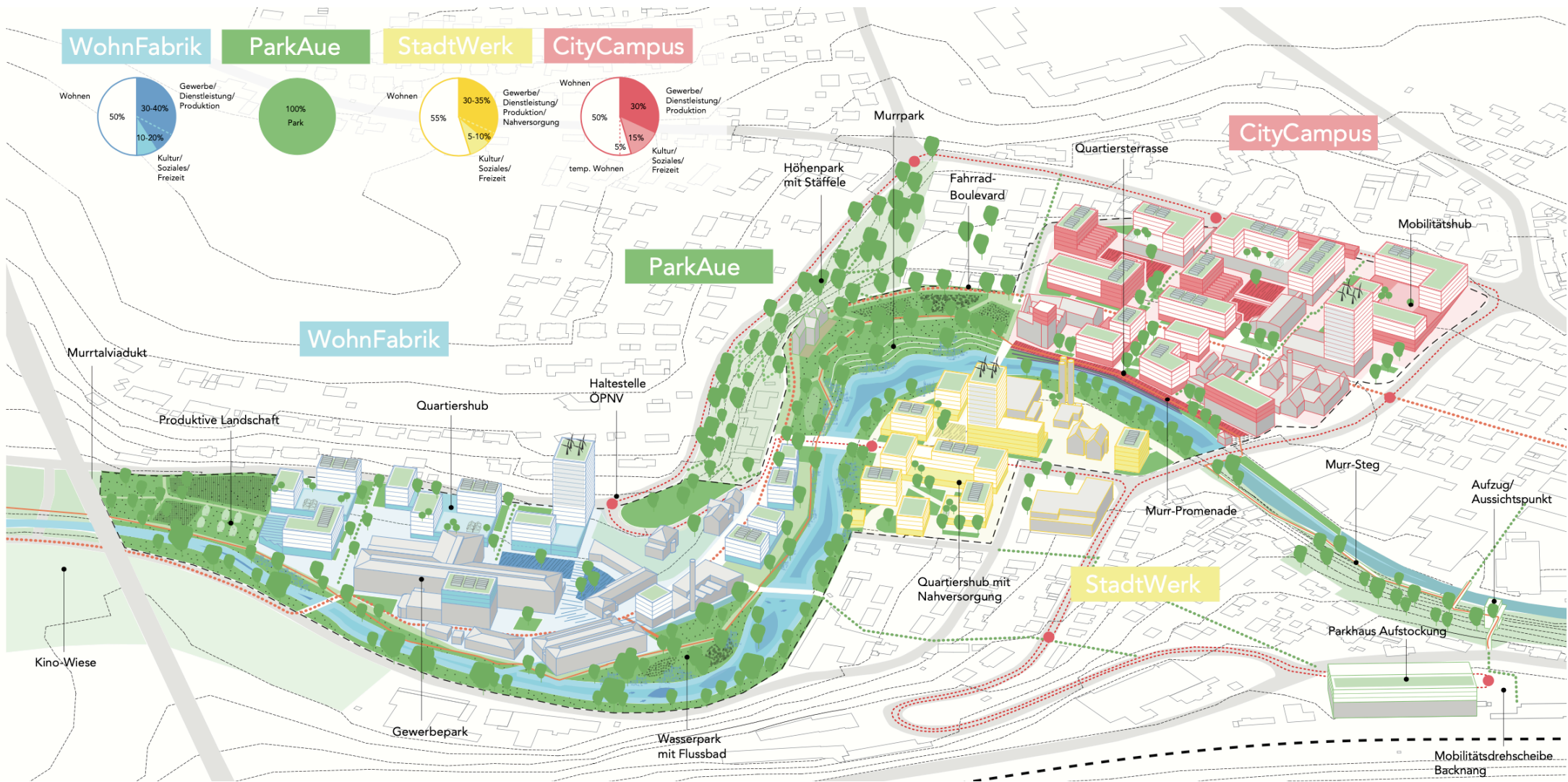
Ergebnis



Konzept Produktives Murrthal

teleinternetcafe, Berlin & Treibhaus, Hamburg





Teilquartiere & Nutzungsschwerpunkte

teleinternetcafe, Berlin & Treibhaus, Hamburg



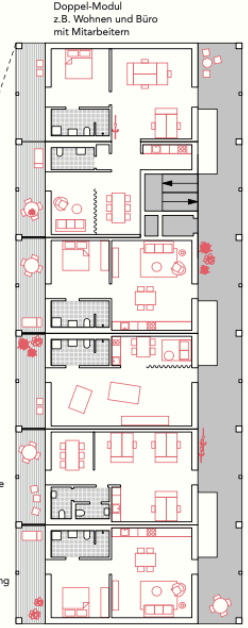
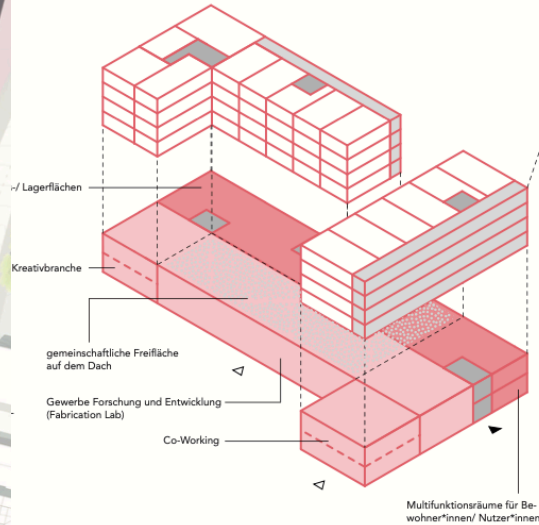
Ausschnitt



teleinternetcafe, Berlin & Treibhaus, Hamburg

Typologie CityCampus Arbeiten und Wohnen

- Modulares Wohnen und/oder Arbeiten in einem Haus
- Adaptive Nutzungsstruktur
- Großzügige Gemeinschafts- und Erschließungsflächen zum aktiven Austausch der Benutzer*innen untereinander, z.B. breiter Laubengang-Balkon



Mehrwertsockel Bestandshalle 2.0



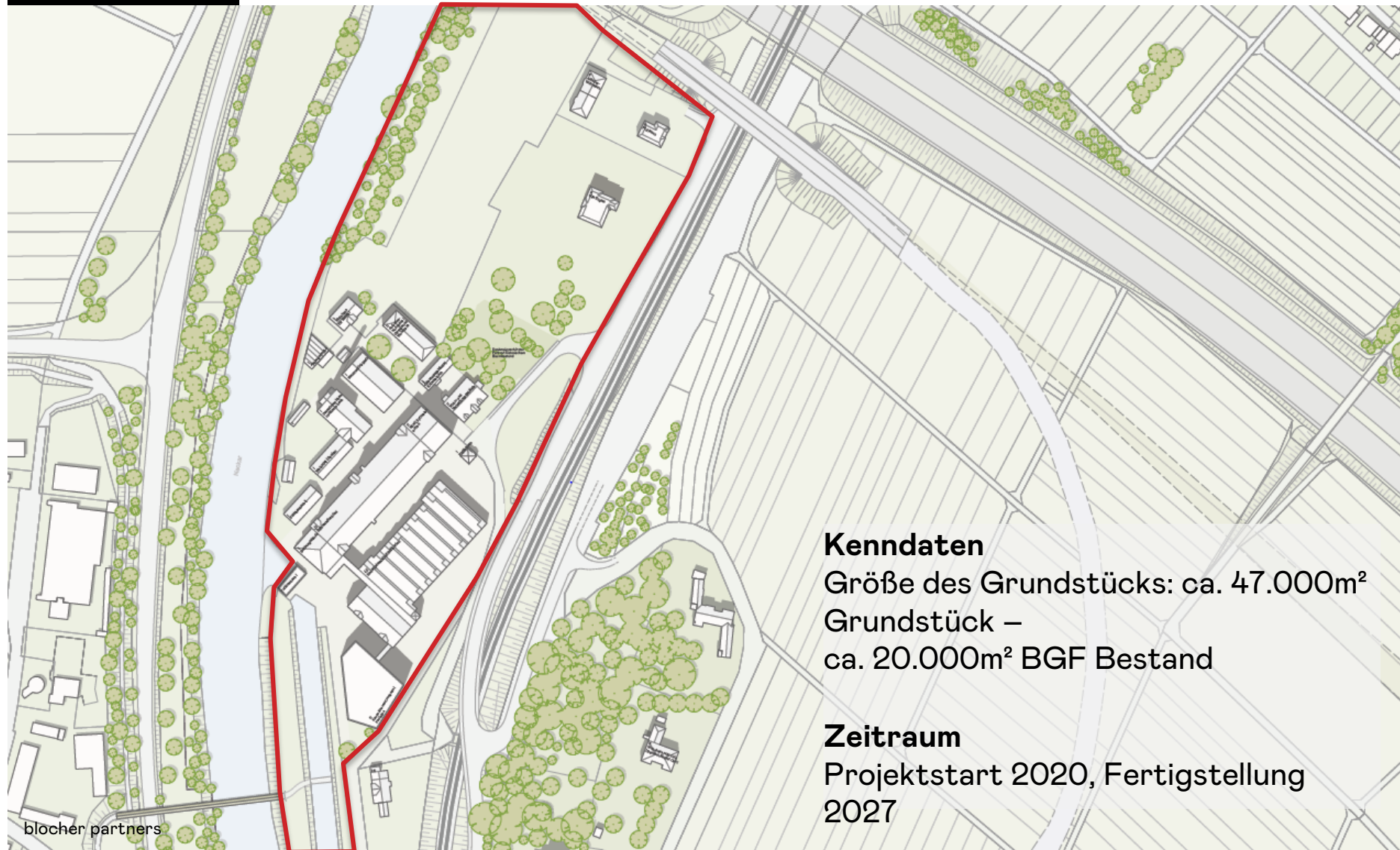
Neckarspinnerei Quartier



Bild: HOS Gruppe



Lageplan



Kenndaten

Größe des Grundstücks: ca. 47.000m²

Grundstück –
ca. 20.000m² BGF Bestand

Zeitraum

Projektstart 2020, Fertigstellung
2027

Vision & Prozess

Transformation

Nachhaltigkeits-
Manifest für zukünftige
Bewohner:innen &
Firmen

Integration von
Nachhaltigkeitsaspekten
im Planungsprozess

VISION:
NACHHALTIGES LEBEN &
WIRTSCHAFTEN

Zirkuläres Bauen

CO2-neutrales
Quartier

Flexible &
nutzungsneutrale
Strukturen

Nachhaltige
Finanzierungs-
instrumente

Konzeptstudien



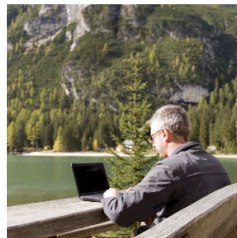
Vorschlag Nutzungsmix Studienarbeit Maria Saum



Auf öffentlichen Plätzen



Im Café



In der Natur

THIRD PLACES

Dritte Arbeitsorte im Stadtkontext als Alternative zu zentralen Unternehmensstandorten

- Erster Ort >> Familienleben
- Zweiter Ort >> Ausschließlich Arbeit
- Dritter Ort >> Treffpunkt zur Kommunikation

Entstehen der Third Places wird als Reaktion verstanden, den privaten Wohnraum vom Arbeitsort zu differenzieren

Dritte Orte sind neutral, konsumfrei und dienen der Vernetzung zwischen Gebäude und Quartier

Durchmischung diverser Nutzungsformen gilt als entscheidender Erfolgsfaktor

- >> Third Places in Architektur und Städtebau entwickeln
- >> Working-in-the-City-Pass könnte als Tool zur Schaffung konsumfreier Räume dienen
- >> Co-Working Spaces / Nachbarschaftsbüros
- >> Quartiers-WLAN

- Wohnen
- Arbeiten
- Gastronomie
- Kultur
- Gewerbe / Joker

CITY MAKER

Büroimmobilien als Game Changer bei der Gestaltung der zukünftigen Innenstädte

'Jobs follow People, People follow Jobs'

>> Attraktive Büroimmobilien wirken sich positiv auf Quartiersentwicklung aus

Lebensqualität wird durch Nutzungsmischung gesteigert
Verflechtung von Produktions-, Arbeits- und Sozialverhältnissen

Verflechtungen werden durch das Zusammenspiel der Akteur*innen bestimmt.

Bereitstellung von Versorgungs- und Betreuungsangeboten wird positiv bewertet.

>> Hohen Nutzungsmix im Quartier verwirklichen

Baurecht

Bauliche Strukturen & Transformation

Stoffkreisläufe

Strukturen für die produktive Stadt

Partizipation & Akteure

Diskussion & Öffentlichkeit

Visionen

Prozessdesign




IBA27.de STADTREGION STUTT GART

iba27.de/newsletter

#iba27

 @iba2027

 iba_2027

Freunde? → IBA27.de/FRIENDS

Gesellschafterinnen

STUTTGART 


Verband Region
Stuttgart


Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart

 Universität Stuttgart

 Architektenkammer
Baden-Württemberg

Hauptförderer


Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

ZUBLIN STRABAG
TEAMS WORK.


BAUKULTUR
BADEN-WÜRTTEMBERG

 WÜRTH


WOLFF & MÜLLER

Medienpartner


db
deutsche bauzeitung

 competitionline

